

## **Petition zur Neubebauung des Alten Bahnhofsgeländes**

Sehr geehrter Bürgermeister Demel,  
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates der Stadt Miltenberg,

Miltenberg benötigt Wohnungen, eine Belebung der Geschäfte in der Innenstadt und die Stadt muss ihren Beitrag zum Klimaschutz leisten. Das Gelände am alten Bahnhof kann ein wichtiger Baustein der Stadtentwicklung werden - aber nicht so wie aktuell geplant!

### **Wir wollen die Geschäfte in der Altstadt fördern und an der Peripherie fehlendes Sortiment ansiedeln**

Die derzeitige Planung sieht Geschäfte vor, die es genauso oder ähnlich schon in direkter Nachbarschaft gibt, z.B. in der Seehecke, und die der Altstadt Konkurrenz machen.

#### **Wir fordern:**

- Läden, die dem Gedanken der Fair-Trade-Stadt Miltenberg entsprechen - keine Textil- und Schuhdiscounter
- Keine Kettenläden, die es rund um Miltenberg schon gibt - Gefahr des Leerstands in 5-10 Jahren
- Weniger Ladenfläche, mehr Platz für kleine Büros und die Möglichkeit inhabergeführter Läden

### **Wir brauchen mehr Wohnungen - und bekommen davon zu wenig bei zu viel Flächenverbrauch**

Nur zwischen mehreren Kettenläden und einem Hotel sind ein paar Wohnanlagen geplant.

#### **Wir fordern:**

- Mehrstöckige Bebauung mit Wohnungen über jedem Geschäft
- begrünte Höfe mit gemeinsamer Nutzung durch die Bewohner
- moderne Wohnkonzepte (Mehrgenerationenwohnen, Mischung von sozialem und allgemeinem Wohnungsbau)

### **Wir wollen den Flächenverbrauch einschränken und den Eingang zur Stadt attraktiv machen**

Die derzeitige Planung verschwendet Flächen für Parkplätze und überwiegend einstöckige Ladengeschäfte.

#### **Wir fordern:**

- für alle Geschäfte einen gemeinsamen Parkplatz, möglichst mit mehreren Stockwerken oder als Tiefgarage
- mehrstöckige, urbane Bebauung im Einklang mit dem Ambiente des Mainzer Tores

### **Wir brauchen Stadtgrün und Verkehrsvermeidung**

Das derzeitige Konzept ist hier ideenlos.

#### **Wir fordern:**

- Stadt der kurzen Wege: Erschließung Bahnhofsgelände mit einer Fußgänger- und Fahrradbrücke nach Miltenberg-Nord
- Lebensqualität durch öffentliche, artenreiche und ökologisch wertvolle Grünanlagen mit Aufenthaltsqualität
- Erhalt aller noch vorhandenen Bäume sowie Neupflanzungen von Bäumen

